

Số: 1755 /UBND

Điện Bàn, ngày 03 tháng 11 năm 2017

V/v trả lời đơn của ông Trần Thuận,
trú tại khối phố Ngọc Vinh, phường
Điện Ngọc

Kính gửi: Ông Trần Thuận.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của ông Trần Thuận, trú tại khối phố Ngọc Vinh, phường Điện Ngọc. Nội dung đơn: Kiến nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông. Sau khi xem xét nội dung đơn trên, Báo cáo số 299/BC-TNMT ngày 20/10/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường; UBND thị xã có ý kiến như sau:

Thửa đất hộ ông Trần Thuận đang sử dụng thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 8, mục đích sử dụng: đất màu (theo sổ mục kê ruộng đất lập ngày 15/10/1987 ghi tên chủ sử dụng đất: bà Phạm Thị Vân và bà Huỳnh Thị Nghiệp). Qua kiểm tra sổ địa chính thửa đất số 149, tờ bản đồ số 8 không được bà Phạm Thị Vân và bà Huỳnh Thị Nghiệp kê khai đăng ký trong Sổ địa chính (quyển số 12/thôn 4.HTX II lập ngày 17/10/1997).

Ngoài ra, đối với trường hợp sử dụng đất của hộ ông Trần Thuận đã được Đoàn công tác (kiểm tra hiện trạng sử dụng đất để cấp Giấy CNQSD đất theo Quyết định số 7672/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND thị xã) xác định đủ điều kiện cấp Giấy CNQSD đất, có tên trong danh sách các hộ đủ điều kiện cấp Giấy CNQSD đất (số thứ tự số 38) tại biên bản lập ngày 12/01/2016.

Như vậy, hộ ông Trần Thuận sử dụng đất tại thửa số 149, tờ bản đồ số 8, hiện trạng sử dụng đất vào mục đích đất ở, người sử dụng đất không có giấy tờ theo quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Trường hợp hộ có nhu cầu cấp Giấy CNQSD đất thì được xem xét cấp theo quy định tại khoản 1, 2 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

Từ những cơ sở trên, UBND thị xã yêu cầu:

- UBND phường Điện Ngọc có trách nhiệm điều chỉnh lại nội dung xác nhận nguồn gốc đất đối với hộ ông Trần Thuận tại Báo cáo số 53/BC-UBND ngày 25/7/2017. Căn cứ vào tình hình sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất, rà soát quy hoạch, lập hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất cho công dân, trình cơ quan chức năng giải quyết.

- Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn tham mưu UBND thị xã cấp Giấy CNQSD đất cho công dân theo đúng quy định.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho ông Trần Thuận được rõ và đề nghị các ngành, địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND thị xã (thay b/c);
- Phòng TN-MT;
- CN Văn phòng ĐK ĐĐ ĐB;
- UBND phường Điện Ngọc;
- CVP; CV(Huệ);
- Lưu: VT, c.Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đạt